

U Novom Gradu, 19. svibnja 2012. godine
Urbroj: SBus-D-O-2012-005-047

GRAD SLAVONSKI BROD
n-r gradonačelnika Mirka Duspara

35000 Slavonski Brod
Vukovarska 1

Predmet: **Nedopustivo ponašanje koncesionara Autobusnog kolodvora Slavonski Brod - pritužbe,**
- dostavljaju se.

Poštovani,

ponukan **ponašanjem i aktivnostima koncesionara** Autobusnog kolodvora Slavonski Brod, u vlasništvu grada Slavonskog Broda – trgovačkog društva Komunalac u vlasništvu Grada, spram zajedničke imovine ali i nas vlasnika djela istoga, osjećamo potrebu neposredno se obratiti Vama.

Brojni propusti i nezakonitosti koje su obilježile izbor koncesionara 2003. godine, na koje smo upozoravali tom prilikom, pokazale su se kao točne. Na većinu njih ovom prilikom ne želim upozoravati ali svakako moram upozoriti na obvezu održavanja zajedničkih prostora i instalacija. Od preuzimanja upravljanja Autobusnim kolodvorom pa do danas nije učinjeno ništa. O stanju objekta, perona, čistoći i ostalom što čini ovaj bitan komunalni sustav vjerujemo da ste se i sami više puta uvjerali, a građani Slavonskog Broda se mogu uvjeriti svakodnevno. To što je objekt star 44 godine ne znači da ne mora biti čist i uredan te da se ne mora održavati.

Slika koju putnici, kako oni koji dolaze u Slavonski Brod ali i oni koji tranzitiraju, stiče se među ostalim i prvim kontaktom, a to je upravo Autobusni kolodvor Slavonski Brod.

Kupovinom 750 m² poslovnog prostora bivšeg restorana „Putnik“ tvrtka Slavonija Bus je ušla u zahtjevan i vrlo skup projekt. Početno uređenje i privođenje prostora uslužnoj djelatnosti koju obavljamo bilo je usporeno zbog visoke početne investicije. Postupno smo vršili unutarnje uređenje, zamjenu instalacija i opreme, koliko smo to financijski bili u prilici. Ovog proljeća odlučili smo ući u skup projekt uređenja izloga, fasade, ulaznog prostora i samog ugostiteljskog objekta. Sanacija koju smo poduzeli nužno je obuhvaćala i saniranje odvođenja oborinskih voda koje su godinama izazivale problem curenja i prokišnjavanja u naš poslovni prostor, a koja nije kvalitetno riješena saniranjem krovista izvedenim prije 20-ak godina. O navedenom smo pismeno kontaktirali vlasnika TD Komunalac više puta, no do danas nije ništa učinjeno.

Uređenjem prostora i privođenjem namjeni porasle su i tenzije s koncesionarom koji na iste nije gledao blagonaklono. Prigovarao je izvođenju radova, branio pristup šahtovima zajedničkih instalacija i sl.

Kulminacija je uslijedila 14.05.2012. godine kada je tik uz prozore – među postavio zid u visini od 2m kojim je nastojao zakloniti od pogleda sve ovo što smo radili te onemogućiti nas u normalnom poslovanju. Sve ovo činio je pod izlikom postavljanja informacijskih panoa. Za navedenu namjenu ima sasvim dovoljno prostora na ulazu u čekaonicu Autobusnog kolodvora, gdje je ruglo koje bi i trebalo sakriti od pogleda, no njima se učinilo zgodnim zatvoriti nas ZIDOM. Pri tom nas nitko, od vlasnika Komunalca do koncesionara, o namjeri nije ničim upozorio niti konzultirao. Prije završetka postavljanja isti smo uklonili.

Brojni su zakonski propisi koji ovakvo ponašanje ne dopuštaju a nadasve Vaša Odluka o komunalnom redu od 11. travnja 2011. godine.

Brojne svjesne ili nesvjesne propuste vlasnika Komunalca d.o.o. i koncesionara u vidu kršenja odredbi članka 7. i 14. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, ali i odredbi natječajnog postupka kojim je koncesionar odabran, na koje nismo do sada reagirali ovaj puta i iznosimo.

Suprotno odredbi članka 1. o predmetu koncesije, u kome su pobrojano što čini poslovnu zgradu i čime gospodari koncesionar, u podnajam su dani, protivno članku 14. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, i drugi sadržaji i objekti. Riječ je o 4 kioska koji su pretvoreni u ugostiteljske objekte i trgovine. Prostor za Informacije putnicima pretvoren je u prodajno mjesto TISKA. Svim navedenim gospodari koncesionar i pri tome ostvaruje znatnu materijalnu korist, članak 14. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, koja nije bila predviđena Ugovorom umjesto da istim gospodari Komunalac d.o.o..

Prilikom uvođenja novih poslovnih subjekata u podnajam koncesionar je omogućio istima zauzimanje javne površine u takvom opsegu koji normalan rad i pristup ne omogućava bez korištenja tuđih površina. Kako naših tako i površina drugih vlasnika, TOB – PAN, ali i javno prometne površine.

O tome kakav su gospodar objekta Autobusnog kolodvora, koliko o istome vode brigu vidljivo je i površnim pogledom na stanje u kome su peroni i javna površina. Pristup Autobusnom kolodvoru za vrijeme kada padaju oborine, kiša ili snijeg, je moguć samo u dobrim gumenim čizmama.

Obraćanjem Vama ukazujemo na neposlovni odnos koncesionara ne samo prema nama već i prema drugima, a kao primjer navodimo i Zabranu prometovanja javnom prometnom površinom drugom koncesionaru Terzić Bus-u u obavljanju bitne komunalne djelatnosti za grad Slavonski Brod – javnog prijevoza putnika. Što više reći ?

Molimo Vas da kao vlasnik i zakupodavac utičete na ovakovo ponašanje zakupoprirnca Autoprometnog poduzeća Požega, koji je u jednom ranijem istupu rekao da će naš prostor ograditi i pretvoriti ga u „štalu“, što su 14.05.2012. godine i pokušali učiniti.

U doba teških gospodarskih prilika brojni poslovni subjekti, ali i fizičke osobe, posežu za nizom nedozvoljenih postupaka i radnji koji u konačnici mogu imati teške posljedice i/ili su „samo“ kršenje zakonskih odredbi.

S poštovanjem,

FM/DM

DIREKTOR:

Franjo Matijašević

Pisano u 3 primjerka.

Dostavljeno:

1. Naslovu - (1)
2. Komunalac d.o.o. – (1)
3. Slavonija Bus, arhiva, ovdje – (1)